

Договор  
аренды рыболовных угодий №2 57У/

«05 » ио: \ог\% 2009 г.

г. Минск

Минский областной исполнительный комитет (далее Арендодатель) в лице исполняющего обязанности председателя Щетько Виктора Владимировича действующего на основании Закона Республики Беларусь от 20.02.1991 № 617-ХІІ «О местном самоуправлении в Республике Беларусь» и частное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Озерицкий-Агро» (далее - Арендатор) в лице директора Железновой Н.В. действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду расположенные на территории Минского и Смолевичского районов Минской области рыболовные угодья водохранилища «Дубровское» (далее - рыболовные угодья), площадью 345 га лещево-щучье-плотвичного класса, границы которого указаны в карте-схеме (части карты-схемы), в целях ведения рыболовного хозяйства путем промыслового лова рыбы и организации платного любительского рыболовства.

2. Права сторон:

2.1. Арендодатель имеет право:

осуществлять в пределах своей компетенции государственный контроль за соблюдением Арендатором требований законодательства и условий настоящего договора;

получать от Арендатора сведения, справочные и другие материалы об охране и использовании рыбы и рыболовных угодий;

иные права, предусмотренные законодательством;

2.2. Арендатор имеет право:

реализовывать платное любительское рыболовство, а также проверять у рыболовов в арендованных рыболовных угодьях, на которых организовано платное любительское рыболовство, наличие таких путевок;

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ГЛАВНЫЙ  
СПЕЦИАЛИСТ *Бершанова О.А.*

распоряжаться продукцией рыболовства, доходами, полученными от ее реализации, прочими доходами, полученными в результате ведения рыболовного хозяйства;

в установленном порядке осуществлять переработку продукции рыболовства;

иные права, предусмотренные законодательством.

### 3. Обязанности сторон:

#### 3.1. Арендодатель обязуется:

предоставить Арендатору в установленном законодательством порядке рыболовные угодья в состоянии, пригодном для целевого использования, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Со стороны Минского областного исполнительного комитета акт приема-передачи подписывает исполняющий обязанности председателя исполкома - Щетько Виктор Владимирович;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству;

возмещать убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем «настоящего договора, а также неправомерным ограничением прав Арендатора;

предупредить Арендатора о правах третьих лиц на использование передаваемых в аренду рыболовных угодий;

устранять препятствия и пресекать действия третьих лиц, не позволяющих Арендатору использовать рыболовные угодья в соответствии с настоящим договором;

#### 3.2. Арендатор обязуется:

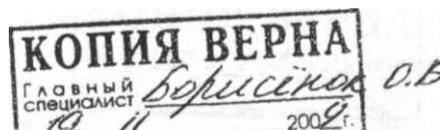
возместить расходы по публикации извещения о проведении аукциона в сумме 1618720 (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч семьсот двадцать рублей) белорусских рублей, с учетом НДС (получатель: финансовое управление Минского областного исполнительного комитета, УНП 100626785, расчетный счет 3600601000944 в МУ ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код платежа 04616);

осуществлять ведение рыболовного хозяйства в соответствии с законодательством;

использовать рыболовные угодья по целевому назначению;

своевременно вносить плату за аренду рыболовных угодий в соответствии с настоящим договором;

обеспечить в течение одного года со дня заключения настоящего договора, за исключением случая заключения его на новый срок,



разработку рыбоводно-биологического обоснования, представление его на государственную экологическую экспертизу в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь и утверждение в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь;

выполнять условия, указанные в специальном разрешении (лицензии) на ведение рыболовного хозяйства, биолого-экономическом обосновании или рыбоводно-биологическом обосновании;

устанавливать на берегу рыболовных угодий аншлаги с указанием типа и наименования рыболовных угодий, арендатора рыболовных угодий, его местонахождения и контактного телефона, а также информации о режиме рыболовства в арендованных рыболовных угодьях;

обеспечивать свободный доступ граждан к арендованным рыболовным угодьям;

не допускать нарушения прав других пользователей объектов животного мира, а также пользователей водных объектов, в границах которых осуществляется ведение рыболовного хозяйства;

планировать и осуществлять мероприятия по охране рыбных ресурсов в арендованных рыболовных угодьях-;

выявлять, обозначать и охранять места нереста рыбы и их зимних концентраций (зимовальных ям);

проводить рыбоводно-мелиоративные мероприятия в соответствии с рыбоводно-биологическим обоснованием;

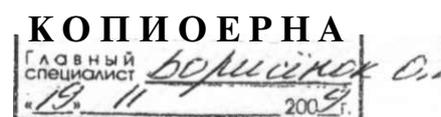
содержать в надлежащем санитарном состоянии береговые участки рыболовных угодий;

ежегодно проводить ихтиопатологическое обследование рыбы в рыболовных угодьях, осуществлять в соответствии с планом, согласованным с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, мероприятия по предотвращению массовых эпизоотии;

осуществлять мероприятия по предотвращению заморных явлений и ликвидации их последствий;

принимать меры, направленные на предотвращение, выявление и пресечение случаев браконьерства, в том числе укомплектовать штаб! работниками, осуществляющими охрану арендованных рыболовных угодий;

осуществлять промысловое рыболовство в соответствии с биолого-экономическим обоснованием или рыбоводно-биологическим обоснованием;



обеспечивать вылов рыбы в соответствии с квотами, утвержденными Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь;

использовать при промысловом рыболовстве орудия рыболовства в количестве и размерах, предусмотренных в биолого-экономическом обосновании или рыболовно-биологическом обосновании;

формировать в соответствии с требованиями настоящего договора рыболовецкие бригады и обеспечивать их работу;

оборудовать рыбоприемные пункты в арендованных рыболовных угодьях;

представлять орудия рыболовства для регистрации и маркирования в соответствующие структурные подразделения Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь;

обеспечивать получение промысловых билетов и тоневых журналов в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь;

вести учет выловленной рыбы по количеству и видам, представлять отчетность в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;

информировать соответствующие структурные подразделения Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь о режиме работы рыболовецких бригад;

обозначать буйками оранжевого цвета места установки промысловых орудий рыболовства в арендованных рыболовных угодьях;

создавать благоприятные условия для осуществления любительского лова рыбы (оборудование лодочных станций, причалов автостоянок и мест для ночлега, прокат орудий рыболовства маломерных судов и предоставление других услуг);

выполнять предписания органов (должностных лиц) осуществляющих государственный контроль за ведением рыболовно-хозяйства и рыболовством;

по окончании срока' аренды или досрочного расторжение настоящего договора вернуть рыболовные угодья без ухудшения видового состава рыбы и уменьшения ее промыслового запаса по акт приема-передачи;

исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

#### 4. Плата за аренду рыболовных угодий:

4.1. за пользование арендуемыми рыболовными угодьям] Арендатор ежегодно, с 2009 года включительно, не позднее 31 декабря: перечисляет в областной бюджет арендную плату в сумме 1000000! (десять миллионов) белорусских рублей;

4.2. размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не может быть ниже минимальных ставок платы за аренду рыболовных угодий, утверждаемых Советом Министров Республики Беларусь.

#### 5. Ответственность сторон:

5.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, в том числе за изменение или расторжение договора в одностороннем порядке, виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством;

5.2. Арендатор несет имущественную ответственность в порядке установленном законодательством, за ухудшение видовой составе рыбы, обитающей в рыболовных угодьях, уменьшение ее промыслового запаса за период аренды рыб оловных угодий, а также за причинение иного вреда арендуемым рыболовным угодья^, возникшего по его вине;

5.3. за нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Порядок изменения настоящего договора, его расторжения и прекращения:

6.1. изменение и расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Республики Беларусь или настоящим договором. Соглашение об изменении, расторжении настоящего договора совершается в той же форме, что и настоящий договор;

6.2. настоящий договор прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Беларусь, при необходимости использования рыболовных угодий для государственных нужд, а также в случае реорганизации Арендатора, отсутствия по истечении трех месяцев со дня заключения настоящего договора специального разрешения (лицензии) на ведение рыболовного хозяйства или прекращения действия указанного специального разрешения (лицензии);

6.3. настоящий договор расторгается:  
по соглашению сторон;

**КОПИЙ ВЕРНА!**  
ГЛАВНЫЙ  
СПЕЦИАЛИСТ *Борисевич*  
19. 11 2009г.

судом по требованию одной из сторон при нарушении условий настоящего договора либо по требованию местного исполнительного и распорядительного органа в случаях:

использования рыболовных угодий не по целевому назначению;

необеспечения вылова рыбы в соответствии с утвержденными квотами в течение двух лет со дня получения специального разрешения (лицензии) на ведение рыболовного хозяйства;

неосуществления ведения рыболовного хозяйства более одного года со дня получения специального разрешения (лицензии) на ведение рыболовного хозяйства;

отсутствия рыбоводно-биологического обоснования по истечении одного года со дня заключения настоящего договора;

систематического (более двух раз в течение одного года) нарушения условий, указанных в настоящем договоре;

невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа;

переуступки права пользования рыболовными угодьями;

в иных случаях нарушения нормативных правовых актов, регулирующих вопросы охраны и использование рыбных ресурсов;

6.4. все изменения, внесенные в настоящий договор, действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и согласованы в установленном законодательством порядке;

6.5. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего договора;

6.6. споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

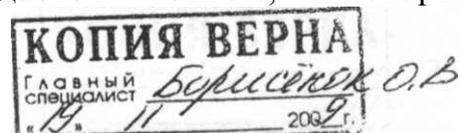
7. Срок действия договора.

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

8. Иные условия договора.

Арендатор рыболовных угодий реализует путевки на платное любительское рыболовство после выполнения обязательств по созданию благоприятных условий для осуществления любительского лова рыбы (оборудование лодочных станций, причалов, автостоянок и мест для ночлега, прокат орудий рыболовства, маломерных судов и предоставление других услуг).

Факт создания благоприятных условий для осуществления любительского лова рыбы подтверждается актом, который



подписывается представителями Минского и Смолевичского райони исполнительных комитетов и территориального органа Министерере природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

Арендатор обеспечивает долевое участие в проведении работ обслуживанию имеющихся на водохранилище гидротехническ сооружений и поддержанию оптимального уровня водохранилища.

Настоящий договор составлен в 4 экземплярах (по одно\* экземпляру Арендодателю, Арендатору, Министерству сельско; хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, Министереп природных ресурсов и охраны окружающей среды Республик Беларусь).

Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель: 220030, г. Минск, ул. Энгельса, 4, тел. 5004144; фак 2272415. Главное управление Министерства финансов Республик Беларусь по Минской области. Р/с № 3600601000944 в филиале № 50( МУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 601. Код платежа в бюджет: 04002 УНП 600537220

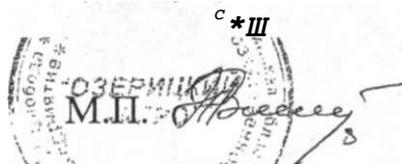
Исполняющий обязанности  
председателя исполкома



В.В.Щетько

«05» ноября 2009

Арендатор: 222215, Минская область, Смолевичский район, д. Слобода, ул. Центральная, 7, тел. (8-01776) 55288, 44619; факс (8-01776) 44688, 44625. Р/с № 3012207320011 в отделении ОАО «Белагпропромбанк» г. Смолевичи, ул. Советская ^#Ш^эд 929, ОКНО 292833906000, УНП 690363881



Директор

Н.В. Железнова

«05~»

2009 V ~ ' У